OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501204699106938811 **Nro Matrícula: 370-285578**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 12:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 28-06-1988 RADICACIÓN: 36558 CON: ESCRITURA DE: 23-06-1988
CODIGO CATASTRAL: **CBX0030ESNE**COD CATASTRAL ANT: 760010100140500100012000000012
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1521 DE 02-06-88 NOTARIA 6. DE CALI. (DECRETO 1711/84). AREA: 120 M2. SEGUN LA ESCRITURA #10679, ANOTACION #002, HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A VIDAL ECHEVERRY ARANGO POR ESCRITURA # 2025 DE 30-06-81 NOTARIA 10. DE CALI, REGISTRADA EL 28-09-81. VIDAL ECHEVERRY ARANGO ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA RIVERA VDA. DE BORRERO, MEDIANTE ESCRITURA # 1285 DE 08-05-81 NOTARIA 10. DE CALI, REGISTRADA EL 21-05-81.- EMILIA RIVERA DE BORRERO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS BORRERO OLANO TRAMITADA EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE CALI, SEGUN SENTENCIA DE 23-10-51, REGISTRADA EL 06 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) CARRERA 26C # 73 - 73 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)
2) DIAGONAL 26C 73-73 HOY:
1) LOTE 11 MANZANA 155 B/MARROQUIN II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 110886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1988 Radicación: 36558

Doc: ESCRITURA 1521 del 02-06-1988 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA. VENDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA SUPERBANCARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA

A: ROJAS MARCO TULIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-1990 Radicación: 0981

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012046991069388 11 **Nro Matrícula: 370-285578**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 12:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 10679 del 04-12-1989 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MARCO TULIO X

A: CARDENAS GONZALEZ MARIA OFFIR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1993 Radicación: 36072

Doc: ESCRITURA 3406 del 07-05-1993 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $700,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#10679

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA DE SALAZAR, MARINA CESIONARIA DE, CARDENAS GONZALEZ MARIAOFFIR.

A: ROJAS MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1994 Radicación: 32846

Doc: ESCRITURA 2634 del 27-04-1994 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MARCO TULIO X

A: COOPERATIVA FINANCIERA EL PROGRESO SOCIAL LTDA "PROGRESEMOS"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-2000 Radicación: 2000-41406

Doc: CERTIFICADO 1163 del 30-11-1999 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $12,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2634,SEGUN ESCR.#3724 DEL 30-11-99 B.F.1076404

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA EL PROGRESO SOCIAL LTDA."PROGRESEMOS"

A: ROJAS MARCO TULIO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250120469910693881 1 **Nro Matrícula: 370-285578**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 12:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-2022 Radicación: 2022-114924

Doc: CERTIFICADO 9201509961 del 14-02-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGAOBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-2022 Radicación: 2022-114927

Doc: ESCRITURA 1256 del 23-11-2022 NOTARIA UNICA de LA CUMBRE VALOR ACTO: $200,329,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE ROJAS DELICIA DEL CARMEN	CC# 29522336		
DE: ROJAS MARCO TULIO	CC# 132303		
A: ROJAS GUERRERO CARLOS ALBERTO	**CC# 16726127**	**X**	**22.5%**
A: ROJAS GUERRERO FERNANDO	**CC# 16716837**	**X**	**22.5%**
A: ROJAS GUERRERO MARCO TULIO	**CC# 16683285**	**X**	**22.5%**
A: ROJAS GUERRERO SANDRA MILENA	**CC# 29114226**	**X**	**22.5%**
A: TRUJILLO GUERRERO GILBERTO	**CC# 16887957**	**X**	**10.0%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2018-3117 Fecha: 27-04-2018

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501204699106938811 **Nro Matrícula: 370-285578**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 12:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-19477 **FECHA: 20-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL